

Министерство образования и науки Пермского края  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Пермский агропромышленный техникум»

## ПРИКАЗ

«03» октября 2024 г.

№ 02

«Об утверждении размера платы  
за пользование жилыми помещениями  
(плата за наем) общежитиях»

В соответствии со статьями 154,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. , № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для проживающих из числа обучающихся профессиональных образовательных организаций, подчиненных Министерству образования и науки Пермского края, проживающих в общежитии ГБПОУ «ПАИТ» по государственному заданию согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для проживающих, не являющихся обучающимися по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, подчиненных Министерству образования и науки Пермского края, проживающих в общежитии ГБПОУ «ПАИТ» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить размер платы за услугу предоставления жилого помещения при краткосрочном найме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Размер платы за коммунальные услуги определен исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти Пермского края.
5. Освободить от взимания стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем) полностью и 50% стоимости за коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ «ПАИТ» детей-инвалидов, инвалидов I,II,III групп, инвалидов с детства.
6. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ «ПАИТ» с наемателей, указанных в пункте 1 настоящего приказа являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а так же лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя; участниками или детьми лиц, принимающих участие в специальной военной

операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

7. Распространить действие настоящего приказа с 19 августа 2024 года.
8. Заведующей общежитием Пешловой Ирине Петровне разместить копию настоящего приказа на информационном стенде общежития в срок до 15 октября 2024г.
9. Заместителю директору Немову Ярославу Николаевичу разместить настоящий приказ на официальном сайте техникума.
10. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



А.И. Трофимова

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Объектные (адрес)	Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Пермском крае на 2 кв. 2024	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома (Кз)					Коэффициент нег соответствия платы (Кс)	Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц (Пн), руб.	Коэффициент планировки жилых помещений в общежитии (Кт)	Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц для обучающихся по очной форме обучения и заочной в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (с учетом коэффициента Кт), руб.	Нормативно-правовой акт
			К1	К2	К3	К4	К5					
1	2	=3*0,001	4	5	6	7=(4+5+6)/3	8	9=3*7*8*1 м2	10	11=9*10	12	
Пермский край, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 6	101 056,90	101,06	1	0,8	0,8	0,867	0,28	24,53	0,75	18,40	Решение Пермского муниципального округа Пермского края от 28.09.2023 № 231 "Об утверждении Порядка Установления платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пермского муниципального округа Пермского края", Постановление Администрации Пермского муниципального округа от 29.12.2023 № СЭД-2023-290-01-01-05.С-1057 "Об утверждении значений коэффициентов характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы, применяемых при определении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Пермского муниципального округа Пермского края", Приказ Министерства образования и науки Пермского края от 23.03.2015 N СЭД-26-01-04-177 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платой за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и основным программам профессионального обучения по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Пермского края"	

**2. Размер платы на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Пермский край, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 6		Нормативно-правовой акт
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
1	2	3	4	5	28
1	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м (В СЕНТЯБРЕ БУДУТ УТВЕРЖДЕНЫ НОВЫЕ НОРМАТИВЫ!!!)	x	0,0252	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 16.12.2019 № СЭД-24-02-46-149 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода"
			x	1 503,61	
			x	0,5	
			x	18,95	
			x	192	
2	Электроснабжение	Стоимость 1 Гкал (НДС не облагается), руб.	x	4,07	Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"
			x	703,30	
			x	435,90	
			x	337,00	
			x	274,73	
	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	x	0,9	
			x	18,95	
			x	192	
			x	119	
			x	92	
	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	x	4,07	
			x	703,30	
			x	435,90	
			x	337,00	
			x	274,73	
	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	x	1,598	
			x	18,95	
			x	192	
			x	119	
			x	92	



3	Горячее водоснабжение	Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-46-09-24-11 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Пермского края"	х	0,061	
		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2023 № 196-т "О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктуры и благоустройства Юговского территориального органа"	х	1503,61	
		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 № 159-в "О внесении изменений в приложение 3, 4, 5 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2022 № 245-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктурой и благоустройством Юговского территориального органа"	х	22,21	
4	Холодное водоснабжение	Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	х	1	
		-	х	182,06	
		Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"	х	2,395	
		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 № 159-в "О внесении изменений в приложение 3, 4, 5 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2022 № 245-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктурой и благоустройством Юговского территориального органа"	х	22,21	
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	х	1	
5	Водоотведение	-	х	53,19	
		Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"	х	3,993	
		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 № 159-в "О внесении изменений в приложение 3, 4, 5 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2022 № 245-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктурой и благоустройством Юговского территориального органа"	х	52,24	
		Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	х	1	
		-	х	208,59	

**1. Размер платы на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, не являющихся обучающимися по очной форме обучения**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Пермский край, с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 6		Нормативно-правовой акт
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
1	Плата за содержание жилого помещения	3	4	5	6
1	Плата за текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м. жилой площади жилья в месяц (с НДС), руб.	x	18,83	Решение Совета депутатов Бершетского сельского поселения Пермского муниципального района от 21.02.2017 № 12 "Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений"
2	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м (В СЕНТЯБРЕ БУДУТ УТВЕРЖДЕНЫ НОВЫЕ НОРМАТИВЫ!!!) Стоимость 1 Гкал (НДС не облагается), руб.	x	0,0252 1 503,61	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 16.12.2019 № СЭД-24-02-46-149 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода" Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2023 № 196-г "О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктуры и благоустройства Юговского территориального органа"
3	Электроснабжение	Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	x	37,89	-
		Норматив потребления на человека в месяц (1 комната), кВтч	x	192 119 92 75 65	Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"
		Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему с э.плитами)	x	4,07	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 21.12.2023 № 16-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"
		Тариф на человека в месяц, руб.	x	781,44 484,33 374,44 305,25 264,55	- - - - -
		Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м.	x	1,598	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, Гкал на 1 куб.м		x	0,061	Приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-46-09-24-11 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Пермского края"



4	Горячее водоснабжение	Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб.	x	1503,61	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 22.11.2023 № 196-г "О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставленную потребителям муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктуры и благоустройства Юговского территориального органа"
		Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб.	x	22,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 № 159-в "О внесении изменений в приложение 3, 4, 5 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2022 № 245-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктурой и благоустройством Юговского территориального органа"
		Тариф на человека в месяц, руб.	x	182,06	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	x	2,395	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
5	Холодное водоснабжение	Стоимость 1 куб.м. (НДС не облагается), руб.	x	22,21	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 № 159-в "О внесении изменений в приложение 3, 4, 5 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2022 № 245-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктурой и благоустройством Юговского территориального органа"
		Тариф на человека в месяц, руб.	x	53,19	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	x	3,993	Постановление Правительства Пермского края от 17.09.2015 № 647-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края"
6	Водоотведение	Стоимость 1 куб.м. (НДС не облагается), руб.	x	52,24	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 08.11.2023 № 159-в "О внесении изменений в приложение 3, 4, 5 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.11.2022 № 245-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального казенного учреждения "Управление инфраструктурой и благоустройством Юговского территориального органа"
		Тариф на человека в месяц, руб.	x	208,59	-
		Норматив потребления в месяц кг. / кв.м.	x	0,9075	Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.10.2023 № 24-04-01-04-302 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края"
7	ТКО	Стоимость 1 кг. (НДС не облагается), руб.	x	6,456	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2023 № 25-о "О внесении изменений в приложение 2, 3 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2022 № 27-о "О предельном едином тарифе регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Пермский региональный оператор ТКО" на территории Пермского края"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	x	5,86	-
		Норматив потребления на человека в месяц, куб.м.	x	x	Постановление Правительства Пермского края от 22.09.2006 № 42-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электрообеспечению и газоснабжению для населения Пермского края"
8	Газоснабжение	Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб.	x	x	с 01.01.2024 по 31.07.2024: Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18 ноября 2022 г. № 5-г "О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Пермского края", с 01.08.2024 по 31.12.2024: Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 17.07.2024 № 1-г "О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Пермского края"
		Тариф на человека в месяц, руб.	x	x	-

**1. Расчет платы за услугу предоставления жилого помещения при краткосрочном найме**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Цена руб.
1	Предоставление жилого помещения в общежитиях (1 день)	1 койко-место	164,57