

П Р И К А З

18.08.2025

г. Пермь

№ 123-Ф

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения профессиональных образовательных организаций, подчиненных Министерству образования и науки Пермского края, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.09.2025 размер платы за коммунальные услуги для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения профессиональных образовательных организаций, подчиненных Министерству образования и науки Пермского края, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Освободить от платы за проживание в общежитии (пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) следующих обучающихся, являющихся:

3.1 Детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

3.2 Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.3 Лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

3.4 Детьми-инвалидами (инвалидами I и II групп, инвалидами с детства).

3.5 Студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

3.6 Инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

3.7 Студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.8 Студентами, родители (попечители) которых принимают (-ли) участие в специальной военной операции.

4. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) обучающихся, получающими государственную социальную помощь.

5. Заведующему общежитием Ильчуковой И.Е. довести настоящий приказ до сведения всех проживающих в общежитии.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Г. Ложкин

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Общедетские (адрес)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)						Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (К2)				Коэффициент соответствия платы (Кс)	Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц (Пн), руб.	Коэффициент планировки жилых помещений в общедетии (Кт)	Размер платы за наем в месяц для обучающихся по очной форме обучения и заочной в период прохождение промежуточной и итоговой аттестации (с учетом коэффициента Кт), руб.	Нормативно-правовой акт	
		Км	Ксв	Ккл	К1	К1	К2	К3	К4								
г. Пермь, ул. Карпинского, 79а	91,06	3	4	5	6=(3+4+5)/3	7	8	9	10=(7+8+9)/3	0,113	12-2*10*11*1 м2	13	14=12*13	0,5	5,90	15	Постановление Администрации г. Пермь от 24.04.2018 № 245 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда», приложение № 1, 2, 3. Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" к решению Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Пермь"; приказ Министерства образования и науки Пермского края от 23.03.2015 № СЭД-26-01-04-177 "О максимальном размере плат за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и основным программам профессионального обучения по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Пермского края"

1. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	г. Пермь, ул. Карпинского, 79а		Нормативно-правовой акт	
			01.09.2025-31.12.2025	0,0257		
1	Тепловая энергия	Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Г кал / кв. м	Стоимость 1 Г кал (с НДС), руб.	2 831,32	Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода"	
			Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"	0,5		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-т "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Пермь Пермского края на 2025 год"
		Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.	36,38	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"		
		Норматив потребления на человека в месяц (1 комната), кВтч	1 чел. в комнате		192	Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях"
			2 чел. в комнате		119	
3 чел. в комнате	92					
4 чел. в комнате	75					
	5 чел. и более в комнате	65				
2	Электроснабжение	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги	0,7	Кoeffициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"		
			4,57		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2024 № 13-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"	
		Тариф на человека в месяц, руб.	1 чел. в комнате	614,21		Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2024 № 13-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"
			2 чел. в комнате	380,68		
			3 чел. в комнате	294,31		
			4 чел. в комнате	239,93		
			5 чел. и более в комнате	207,94		
		Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (потребители приравненные к гор.нас. с эд.плитами)	0,00	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2024 № 13-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края"		
		Тариф на человека в месяц, руб.	0,00			
		Тариф на человека в месяц, руб.	0,00			

		1	<p>Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представителей органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"</p>
Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.		9,25	-

